

éden corners

AKDENİZ'İN KALBI

KIBRIS

Doğu Akdeniz'in kalbinde, üç kıtanın kesişiminde yer alan Kuzey Kıbrıs; doğal güzellikleri, tarihi zenginlikleri ve yılın 300 gününü aşan güneşli iklimiyle benzersiz bir yaşam vaad ediyor.

Tarihin her döneminde cazibesini koruyan bu özel ada, stratejik konumu ve kültürel mirasıyla medeniyetlerin buluşma noktası olmuştur. Neolitik çağlardan Roma dönemine, Lüzinyan hanedanlığından Osmanlı'ya kadar uzanan köklü geçmişi, adayı sadece bir yaşam alanı değil, aynı zamanda yaşayan bir açık hava müzesi haline getiriyor.

Mitolojik efsanelerde Afrodit'in doğduğu yer olarak anılan Kuzey Kıbrıs, yüzyıllardır aşkın ve zarafetin simgesi olmuştur. Sezar'ın Kleopatra'ya duyduğu aşkı göstermek için adayı hediye ettiği rivayeti, bu toprakların her zaman değerli ve arzu edilen olduğunu kanıtlar niteliktedir.

Bugün Kuzey Kıbrıs; el değmemiş kumsalları, huzurlu atmosferi, güvenli yaşam yapısı ve yatırım potansiyeliyle sadece bir turizm destinasyonu değil, aynı zamanda seçkin bir yaşam ve değerli bir yatırım merkezidir.

Sahip olduğu doğal güzellik, tarihsel zenginlik ve stratejik avantajlarıyla Kuzey Kıbrıs; yaşamak, keşfetmek ve geleceğe güvenle yatırım yapmak isteyenler için Akdeniz'in en parlak yıldızıdır.





NEDEN KIBRIS YATIRIMI

- *Döviz Bazlı Hızlı Değer Artışı*
- *Yüksek Kira Getirisi ve Yıllık Ödenen Kiralar*
- *Forbes Dergisine Göre Dünyanın En Yüksek Gayrimenkul Getirisi İmkani*
- *Güney Kıbrıs'a Göre Çok Uygun Konutlar*
- *Dünyaca Kabul Gören Üniversite ve Diğer Eğitim Kurumları*
- *Cittaslow (Rahat ve Güvenli Şehirler)*
- *Rahat ve Ucuz Hayat Standartları*
- *Dünya Standartlarında Ucuz Tatil İmkani Veren Otel ve Tesisler*
- *72 Ülkeden Müşterisi Olan Gayrimenkul Sistemi*
- *Bütçe dostu, uygun ödeme seçenekleri*
- *Tüketiciyi ve Mülk Sahibini Koruyan Yasalar*
- *Tüm Dünyadan Kolay Ödeme Yapma İmkani*
- *Tesislere Özel Planlanan Özel Hastaneler*

Her Yere Yakın, Stresten Uzak!

EDEN CORNERS, fark yaratmaya merkezi konumundan başlıyor. Projenin denize uzaklığı sadece 15km. Bu muhteşem proje Kuzey Kıbrıs'ın yükselen değeri Geçitkale'de yer alıyor.

Proje, zengin sosyal yaşamıyla, her geçen gün hızla değerlenen bir bölgede yaşamak için benzersiz bir fırsat sunuyor.

Yeni İskele.....15km/15min.

Gazi Mağusa.....29km/27min.

Bafra.....40km/30min.

Lefkoşa.....49km/41min.

Girne.....58km/50min.

Ercan Havalimanı.....44km/35min.

Tatlısu.....20km/19min.



KUZEY KIBRIS'A YENİ BİR İMZA!

Akdeniz'in incisi KIBRIS, dünya çapında birçok insanın yaşamak ve yatırım yapmak istediği yerlerin başında geliyor.

Cittaslow GEÇİTKALE

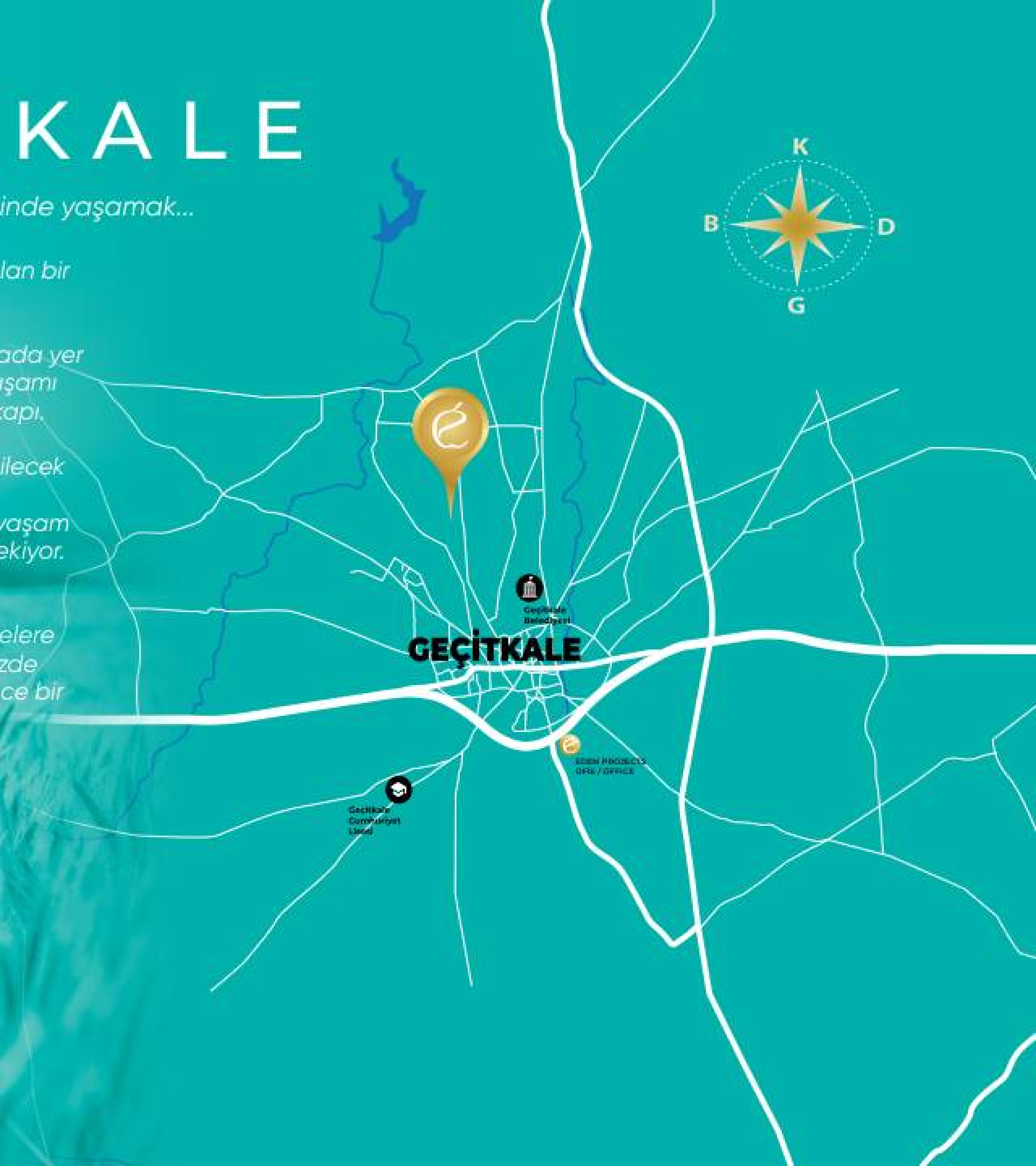
Gündelik hayata daha yavaş bir yaklaşım, yavaş bir tempoda, huzur ve güven içinde yaşamak...

Geçitkale, isminin hakkını veren, zorlu şehir yaşamından huzurlu kasaba yaşamına geçit olan bir yerleşim merkezi.

Kıbrıs'ın doğusunun merkezinde olup, kuzey-güney ve doğu-batı yönlerini bağlayan noktada yer almasıyla konum açısından oldukça önemli bir avantaja sahip. Doğal güzellikleri, sakin yaşamı tescilli Cittaslow ünvanı ve tarihi dokuların zenginliği ile Geçitkale, hayallerinize açılan bir kapı.

Dünya insanın doğasına uyumlu yaşamın önemini anladı ve bu uyuma ev sahipliği yapabilecek yaşam yerlerini belirlemeye başladı. Cittaslow olarak tescillenen bu yaşam alanlarını belirleyebilmek için evrensel bazı kriterler bulunuyor. Cittaslowların çevre, altyapı, kentsel yaşam kalitesi, tarım, turizm, esnaf ve zanaatkarlar ile ilgili sürdürülebilir politikalarının olması gerekiyor. Geçitkale, tüm bu kriterlerin buluşma noktası.

İskele Long Beach, Bafra Oteller Bölgesi, Karpaz Yarımadası, Tatlısu Kuzey sahili gibi bölgelere yakın oluşu Kıbrıs'ı doyasıya yaşama imkanı sağlarken yuvanızın huzuru sizi bir adım ötenizde bekliyor olacak. Bu muhteşem doğa harikasında yaşamak, EDEN CORNERS ile artık sadece bir hayal olmaktan çıkıyor.







DOĞANIN KALBİNDE MODERN BİR YAŞAM!

*Doğanın tüm huzuru ile iç içe,
sosyal olanakları ile kendi içinde
bağımsız ve ayrıcalıklı...*

EDEN CORNERS'a hoş geldiniz.



VAZİYET PLANI

1. Açık Havuz
2. Çocuk Oyun Alanı
3. Aquapark
4. Kamelya/BBQ
5. Pool Bar/Cafe & Spor Salonu
6. Mini Golf
7. Otopark





YÜZÜ DOĞAYA DÖNÜK BİR YAŞAM

Her noktadan nefes kesici bir doğa manzarası, açık hava keyfinin doyasıya yaşandığı teraslar, ileri düzey konfor sunan iç alan tasarımı, evinize birkaç adım mesafede sosyal olanaklar...

Proje, 1+0, 1+1, 2+1, 3+1 olmak üzere; toplam 748 daire ve ticari alanlardan oluşuyor.



Toplam 748 özel konut ve özel ticari alanlarla ayrıcalıklı bir yaşam, modern ve dinlendirici bir peyzaj, ferah ve geniş sosyal alanlar...

KONSİYERJ

**SHUTTLE
HİZMETİ**

**AÇIK
OTOPARK**

**KAMELYA
BARBEKÜ
ALANI**

**SAĞLIK
HİZMETLERİ**

**PROJEYE
ÖZEL
PLAJLAR**

**AÇIK
YÜZME
HAVUZLARI**

**ÇOCUK
OYUN
ALANI**

FITNESS

**GÜVENLİK
KAMERA
SİSTEMLERİ**

**AÇIK
ALANLARDA
WIFI**

**TİCARİ
ALANLAR**

**SPOR
ALANLARI**

**BUHAR ODASI
SAUNA
JAKUZİ
MASAJ ODASI**

**ÇİFT
ASANSÖR**

**BİSİKLET
PARK ALANI**

**OTOMASYON
SİSTEMİ
(AKILLI
BİNA)**

JENERATÖR

**1+0****TOPLAM NET ALAN 33,10 m²****TOPLAM BRÜT ALAN..... 35,81 m²**

- 1. Giriş Holü 3,27 m²
- 2. Mutfak 3,74 m²
- 3. Salon 12,46 m²
- 4. Balkon 4,05 m²
- 5. Yatak Odası 6,37 m²
- 6. Banyo 3,20 m²





1+1



TOPLAM NET ALAN 50,27 m²
TOPLAM BRÜT ALAN... 54,39 m²

1. Giriş Holü 5,05 m²
2. Mutfak 8,11 m²
3. Salon 14,34 m²
4. Balkon 6,15 m²
5. Yatak Odası 11,79 m²
6. Banyo 4,82 m²





2+1



TOPLAM NET ALAN ... 125,83 m²

TOPLAM BRÜT ALAN ... 136,14 m²

1. Giriş Holü	8,79 m ²
2. Mutfak	16,66 m ²
3. Salon	20,99 m ²
4. Balkon	21,65 m ²
5. Yatak Odası	16,95 m ²
6. Yatak Odası	25,02 m ²
7. Banyo	7,14 m ²
8. Banyo	8,63 m ²





3+1



TOPLAM NET ALAN 118,39 m²
TOPLAM BRÜT ALAN ...132,42 m²

1. Giriş Holü 10,04 m²
2. Mutfak 13,95 m²
3. Salon 21,41 m²
4. Balkon 19,44 m²
5. Yatak Odası 14,39 m²
6. Yatak Odası 13,16 m²
7. Yatak Odası 15,92 m²
8. Banyo 3,83 m²
9. Banyo 6,25 m²



ÖRNEK KAT PLANLARI



1. KAT PLANI

ÖRNEK KAT PLANLARI



3. KAT PLANI

ÖRNEK KAT PLANLARI



6. KAT PLANI

ÖRNEK KAT PLANLARI



11. KAT PLANI













eden

CLUB CARD

Eden Club Card,
Hayal gücünüzün ötesinde bir hizmet anlayışı sunuyor.

- Anlaşmalı hastanelerde, hukuk bürolarında, otellerde, beyaz eşya ve mobilya markaları ile hizmet sağlayıcılarda ekstra avantajlar
- İskele ve Tatlısu'da yer alan projeye özel plajların kullanımı
- Havalimanı ve şehir içi shuttle hizmetleri
- Profesyonel kiralama, temizlik ve teknik servis destekleri
- Ve çok daha fazlası ...

Eden Projects Cyprus ailesinin bir parçası olun
ve **Eden Club Card**'in sunduğu avantajlardan yararlanın.



23

yıllık başarılı ve kaliteli inşaat

680.000 m²

Antalya'nın farklı semtlerinde villa ve konut kompleksleri

20 PROJE

Çalışma süresi boyunca

Serveroğlu Mühendislik & İnşaat, 2001 yılından bu yana gayrimenkul piyasasında başarıyla faaliyet gösteriyor. Bu süre zarfında toplam alanı 680.000 m²'yi aşan 20 büyük projeyi tamamladık. Konut komplekslerimiz, Akdeniz kıyısında, Türkiye'nin en umut verici bölgelerinde, iyi bir altyapıya sahip olarak yer almaktadır. Müşterilerimizin hayallerini gerçeğe dönüştürüyor ve tüm ihtiyaçlarını karşılayan mükemmel gayrimenkulü bulmalarına yardımcı oluyoruz:

- her büyüklükteki daireler: küçük dairelerden birinci sınıf villalara kadar
- yönetim şirketinin çalışmaları nedeniyle otopilot yatırımlarından elde edilen temettüler
- işlemlerin şeffaflığının ve yasal güvenliğinin garantisi

Yüksek kaliteli inşaat önceliğimizdir...

Şirketimiz, Türkiye'nin coğrafi özelliklerini dikkate alarak inşaat işlerinin kalitesine ve yapıların sismik dayanıklılığına özel önem vermektedir. Konut komplekslerinin inşası sırasında yalnızca en yüksek kalite ve kanıtlanmış malzemeler, yenilikçi teknolojiler ve profesyonel ekipmanlar kullanılıyor; bu da her tesisin dayanıklılığını ve gücünü garanti etmemizi sağlıyor.

MEGAPOLIS
RESIDENCE



AKROPOLIS
RESIDENCE



METROPOLIS
RESIDENCE



OTOKENT



ONYX
RESIDENCE



